

Viby den 14/4-2024

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling mandag den 6/5-2024
kl. 17:00 i fælleshuset.
Der serveres kaffe/te og småkager.

Dagsorden:

Deltager: antal beboer og andelshavere

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Joan vil gerne påtage sig opgaven.

Stemmetæller, Gunnar med hjælp fra en beboer.

2. Økonomi ved Erik Dahl og Jane

Gennemgang af årsregnskabet 2023.

Værdiansættelse.

I dag er der tre forskellige måder at værdiansætte andelsboligforeningens ejendom på. Disse er: anskaffelsesværdien, valuarvurdering og den offentlige vurdering.

Den nye lov ændrer i de 2 principper i lovgivningen, så det bliver mindre omkostningstungt at bruge valuarvurdering og mere retvisende at bruge den offentlige vurdering til værdiansættelsen.

Valuarvurderingens, gyldighedsperiode ændres til 3,5 år.

Indeksregulerer den offentlige vurdering, så boligerne kan stige i takt med nettoprisindekset.

3. Kommende møde

Fællesmøde den 6/6-2024, kl. 17:30 spisning og mødet starter kl. 19:00. Madhold 3. står for forplejning.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Felicja

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby

Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR Nr.: 29440263

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 06.05.2024

Deltager: Antal beboere 27, antal andelshavere 22.

Lisbeth var referent.

1. Valg af ordstyrer og stemmetællere.

Joan var dirigent, Gunnar og Berit var stemmetællere.

2. Økonomi ved Erik Dahl og Jane.

Erik gennemgik årsregnskabet for 2023, og alle fik svar på deres spørgsmål som blev sendt på mail efter den afholdte generalforsamling 4/4-2024.

Det blev vedtaget at Jane flytter 30.000 kr. fra driftskontoen til vedligeholdelseskontoen nu, for oversigts skyld i fremtiden. Og der overføres 200.000 kr. til vedligeholdelseskontoen i december 2024. Og der bliver oprettet en ny kolonne til regnskab for elstander.

Årsregnskabet blev godkendt, efter afstemning af værdiansættelse af andelshusene.

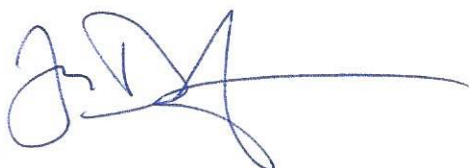
Vedr. værdiansættelse af vore huse havde Erik 2 skriftlige forslag til værdiansættelse af husene. Ved håndsoprækning var der stemning for den indeksreguleret offentlige vurdering og der blev efterfølgende stemt skriftligt at vi vælger en andelskrone opgjort til 5,22. 19 stemte ja og 3 stemte nej. Forslaget blev dermed vedtaget.

Note med den vedtagende andelsværdi udarbejdes af Erik Dahl og sendes til foreningen, denne bliver udleveret til alle andelshavere.

3. Kommende møde.

Fællesmøde den 06.06.2024 kl. 19:00, spisning starter kl. 17:30. Madhold 3 står for forplejning.

Dirigent:



Bestyrelsen:

Birgitte Jacobsen

Lisbeth Munk Jensen

Skema Berg Jensen

Felicja Komblit

Jane Laurson