

**Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby**  
**Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263**

Indkaldelse til fællesmøde i Seniorbo II, tirsdag den 4/2-2025 kl. 19:00 i fælleshuset.  
Vi starter kl. 17:30 med fællesspisning og kl.19:00 starter fællesmødet.  
Madhold 5. står for forplejning, medbring selv jeres drikkevarer. Mad til kostpris.  
Tilmelding til spisning hænges op i køkkenet, frist for tilmeldinger senest den 26/1.

Viby den 19/1- 2025

**Dagsorden til fællesmødet:**

Deltager: antal beboer og andelshavere

Dirigent: Henrik

Stemmetæller:

Afstemning:

**1. Bestyrelsens beretning ved Felicja**

Ny beboer i nr. 65. Velkommen til Inger Larsen og Knud Winther Laursen.

Oversigten med fællesmøder i 2025 hænger på opslagstavlen i fælleshusets gang.

Bestyrelsen opfordrer til, at man melder sig til bestyrelsesposter, ved kommende generalforsamling i april.

Nøgler til værelser skal hænge i døren.

Trailer overfyldes med affald.

**2. Økonomi ved Jane**

**3. Orientering fra udvalgene**

a) Aktivitetsudvalg ved Joan

b) Bygge-og teknikudvalg ved Kim

c) Fælleshusudvalg ved Birgitta

d) Områdeudvalg ved Karl

e) Forandringsudvalg ved Annette W.

#### **4. Indkommende forslag**

Forslag der ønskes behandlet på fællesmødet skal sendes til formanden senest den 27/1.

#### **5. Eventuelt**

#### **6. Kommende møde**

Generalforsamling torsdag den 3. april 2025, kl. 17:00, efter mødet serverer forening smørrebrød, øl og vin, madhold 1. står for forplejning.

På bestyrelsens vegne.

Mh. Felicja

## Referat fra fællesmøde den 04.02.2024

Deltager: Antal beboere 22, antal andelshavere 30

### Valg af ordstyrer og stemmetællere.

Henrik var dirigent.

Lisbeth var referent.

### 1. Bestyrelsens beretning ved Felicja.

Vi startede med at holde 1 minuts stilhed for Renate.

Velkommen til Inger og Knud i nr. 65.

Oversigt med kommende møder i 2025 hænger i fælleshusets gang.

Bestyrelsen opfordrer til at man melder sig til bestyrelsesposter ved den kommende generalforsamling.

Nøgler til værelserne skal hænge i døren, var der enighed om.

Trailer må ikke overfyldes. Karl tager emnet op i områdeudvalget.

Undgå sladder, gå til hovedet, tal evt. med formanden for udvalget.

### 2. Økonomi.

Jane fortalte at 200.000 kr. er låst fast på en aftaleindskud til en rente på 1.4%. De renter fra kontoen vil være med til at betale de forskellige gebyrer vi har i banken.

Der blev efterlyst et budget, Jane spørger Erik Dahl om budget. Der står i vedtægterne at der skal være et budget.

Udvalgene skal komme med hvad der skal bruges af penge til kassen snarest.

Gæster udefra må gerne oplade elbiler hos os. Hvis det bliver et problem, må vi tage det op. Husk at flytte sin bil, når den er færdigopladet.

Spirii regnskabet kommer på generalforsamling, regnskabet er i plus. Løber rundt til en evt. ny stander.

### 3. Orientering fra udvalgene.

#### a) Aktivitetsudvalget:

Joan fortalte at udvalget mangler medlemmer, Kirsten stopper, så er der kun 3 tilbage i udvalget. Birgitta, Anette W og Inger Larsen meldte sig til udvalget.

Der blev spurgt hvad vi forventer af udvalget og flere svarede at man gerne vil have de traditionelle fester. Og gerne en aktivitet hver måned. Vi er glade for fredagsbar. Udvalget efterlyser ideer til aktiviteter.

Der blev givet udtryk for fra udvalget, at man ikke kan leve op til hvordan det har været igennem de sidste mange år.

Else vil gerne arrangere en tur til trædrejer værksted.

#### **b) Bygge-og teknikudvalget:**

Kim fortæller at der skal repareres mørtel i udhængene ved hoveddøre. Inden for de næste 2-3 år. Tilbud indhentes.

Marek vil gerne skifte kontakter i næsten hele fælleshuset, Kim har fået en pris på ca. 1800 kr. som bestyrelsen skal tage stilling til.

Listerne på vinduerne skal skiftes, Kim finder en pris på det.

#### **c) Fælleshusudvalget:**

Birgitta fortalte at vores rengøringsmand ville stoppe, men Birgitta har overtalt ham til at fortsætte. Det vil være meget dyrere at få et rengøringselskab til at gøre rent.

Felicja og Birgitta har ryddet op i bryggerset og ordnet duge.

Husk at rydde op efter os når vi har været i fælleshuset.

#### **d) Områdeudvalg:**

Karl fortalte at der er planlagt fejedage og der er 2 arbejdslørdage og en eftermiddag, så dem der arbejder kan deltage. 5 træer skal fældes og et frugttræ skal beskæres af professionelle.

Vi har fået en beholder til farligt affald og den tømmes ca. hvert halve år. Undgå at køre på græsset, Karl har lavet en skrivelse til hjemmehjælpere, der kommer her.

Kim fortsætter med græsslåning. Det koster 300 kr. at slippe for græsslåning, pengene afleveres til Ebba.

Hvis man ikke vil deltage i havearbejde på fællesarealer, kan man lægge 300 kr. i en konvolut og lægge i Karls postkasse med navn på. Karl udleverede et regnskab fra 1.4.24-31.12.24 fra områdefonden med regnskab. Der er overskud i regnskabet, måske kan nogle af pengene bruges på spisning efter fejedage.

Petanque banen mangler grus og Carl Christian og Inger vil påtage sig opgaven med at passe banen og evt. fylde grus på.

Havemanden som nogle får plejet fliser af, vil godt give rabat hvis der er flere, der går sammen.

#### **E) Forandringsudvalg:**

Anette W gav udtryk for at de er glade for den store opbakning, der har været med at flytte inventar i forbindelse med guldafslibning. Der er mange holdninger til hvordan det skal se ud i fælleshuset. Og mange følelser.

Der blev givet udtryk for at når forsamlingen har givet mandat til udvalget om at stå for modernisering, må vi have tillid til udvalget.

Mht. billeder på væggene er der ikke flere penge på nuværende tidspunkt, idet budgettet er overskredet. Flere gav udtryk for at hallen ikke er helt god med den nye indretning, men resten er fint.

Der er lavet et handlingsforslag for fælleshuset, som vi fik sidste år.

Vi talte om udvalget skal forsætte?

#### **4. Indkomne forslag:**

Skal vi have en ladestander mere? Regnskab eller overblik for indtægter med opladninger.

#### **5) eventuelt:**

Der blev foreslået, at der laves en liste over hvornår man gerne vil lade op.

Wifi i fælleshuset. Joan har tidligere fået et tilbud på Wifi i fælleshuset. Fornyelsesudvalget indhenter priser.

#### **6) Kommende møder:**

Generalforsamling torsdag den 3. april kl. 17. Efter mødet serverer foreningen smørrebrød, øl og vand. Madbod 1 står for forplejning.